



Datum
2025-01-20

Diarienummer
KS-2025/110

Handläggare
Ludvig Netré
Ludvig.netre@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Vallen 6 med flera - beslut om planuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Vallen 6, del av Hörningsnäs 1:1 och 1:34 inom kommundelen Sjödalen i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2025.

Sammanfattning

Planområdet ligger mellan Lännavägen och sjön Trehörningen i Sjödalen. I väster angränsar området till Storängen, som ska omvandlas från industri till cirka 4500 bostäder, skolor och service. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny pumpstation direkt söder om Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) befintliga pumpstation samt en dagvattenkanal (utloppskanal) till sjön Trehörningen.

Dagvattenpumpstationen utgör en central del i Huddinges dagvattenhantering genom att den tar emot dagvattenflöden från Fullerstaån, vilket inkluderar avrinning från bland annat centrala Huddinge, Fullersta och Storängen. För att säkerställa Storängens omvandling planerar kommunen att tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall genomföra ett antal åtgärder; ersätta och anlägga nya VA-ledningar, skapa anläggningar för att kunna omhänderta dag- och skyfallsvatten, en ny pumpstation samt en våtmark som renar dagvattnet på ett annat sätt än vad som är möjligt idag. För genomförandet krävs en miljödom.

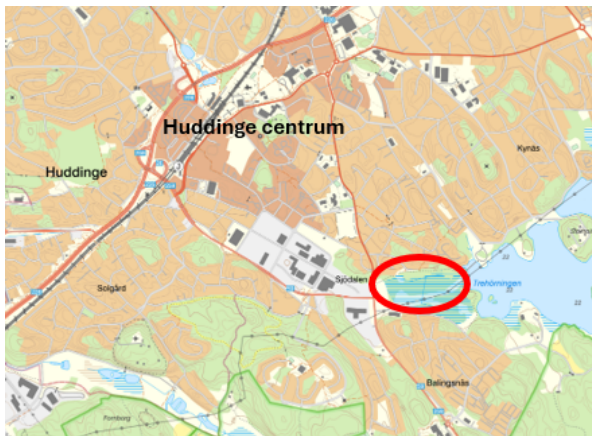
HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Figur 1. Karta med naturområdet inringat i rött.

Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan där planområdet är markerat som tätortsnära naturområde med ett utpekat behov av åtgärder för översvänningsrisk och dagvattenhantering.

SVOA lämnade in en ansökan om planbesked 21 oktober 2024. Efter dialog med SVOA har förvaltningen gjort bedömningen att ett planarbete bör starta omgående för att inte försena tillståndsprövning och utbyggnad av Storängen.

Initialt bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan och kommer att därför bedrivas med utökat planförfarande. Preliminär tidplan anger ett antagande under kvartal 2, 2026.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och mål

Stockholm vatten och avfall (SVOA) önskar uppföra en ny dagvattenpumpstation på fastigheten Vallen 6, söder om befintlig dagvattenpumpstation, samt en dagvattenkanal (utloppskanal) till sjön Trehörningen över fastigheterna Hörningsnäs 1:1 och 1:34. Dagvattenpumpstationen är en central del i Huddinges dagvattenhantering genom att den tar emot dagvattenflöden från Fullerstaån, vilket inkluderar avrinning från bland annat centrala Huddinge, Fullersta och Storängen och pumpar dagvattnet vidare till sjön Trehörningen. Avrinningsområdet omfattar cirka 938 hektar. Den nya dagvattenpumpstationen kommer fortsatt att fylla denna funktion.

Kapacitetsökningen innebär dels att de ökade flödena som beräknas i samband med exploateringen kommer kunna tas om hand, dels att man kommer till rätta med de återkommande marköversvämningar som förekommer inom delar av avrinningsområdet och därmed skyddar den befintliga bebyggelsen. Tidigare har kommunen och SVOA arbetat med ett större dagvattenmagasin i detaljplanen för Aspen men detta är inte längre aktuellt.



SVOA har sedan 2021 fört en dialog med kommunen om den nya pumpstationen kan rymmas inom område i gällande plan och prövas som en mindre avvikelse. Frågan har inte helt kunnat avgöras förrän SVOA lämnat in detaljerad redogörelse. SVOA lämnade under hösten 2024 in en ansökan om förhandsbesked om bygglov där det framgick att den nya pumpstationen kommer att placeras på prickmark inom Vallen 6. Pumpstationen blir dessutom större än tillåten byggnadsarea i gällande detaljplan. Utformningen av dagvattenkanalen är av teknisk karaktär och bedöms inte inrymmas inom det parkändamål som anges i gällande planer, varför planstöd även krävs för kanalen.

I Storängen pågår detaljplaneläggning av 4500 bostäder, skolor och service. Detaljplaneläggningen sker genom flera detaljplaner, som varit ute på granskning och nu ligger inför antagande. Dagvatten och skyfallsvatten kommer att hanteras i ett samlat system där en skyfallsled kommer omhändertaga skyfallsvattnet och pumpstation och utloppskanal kommer att hantera dagvattnet. För genomförandet av dessa åtgärder krävs en miljödom. Ansökan om miljödom avses lämnas in i februari 2025 och handläggningstiden beräknas till 12–18 månader. För att pumpstationen och dagvattenkanalen inte ska anses strida mot gällande detaljplan och på så vis omöjliggöra en beviljad miljödom, behöver planläggningen omedelbart initieras och fortskrida i en hög takt för att inte riskera att försena tillståndsprövning och kommande utbyggnad av Storängen.

Planeringsförutsättningar

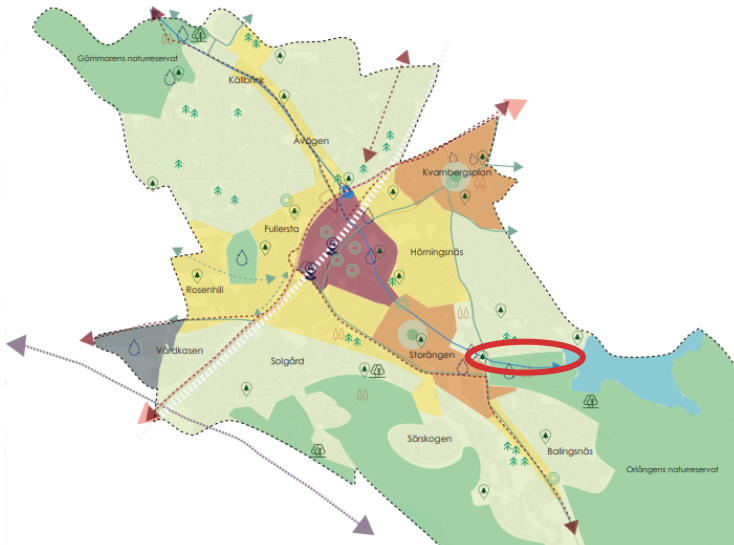
Tidigare ställningstaganden

I gällande översiktsplan (ÖP 2050) är området utpekad som tätortsnära naturområde med ett utpekad behov av åtgärder för översvämningssrisk och dagvattenhantering. Fastigheten Vallen 6 ligger inom område där komplettering kan prövas.

I utvecklingsplanen för centrala Huddinge ligger fastigheten Vallen 6 inom område för småskalig utveckling. För Hörningsnäs 1:1 och 1:34 anges större naturområde, grönt rekreationsområde samt plats för större dagvatten- och skyfallsåtgärder. I utvecklingsplanen anges utveckling av befintligt grönområde med tillhörande parkstråk mellan Lännavägen och sjön Trehörningen. Närmast Lännavägen och vid Glimmervägen planeras för mer ordnade parkytor som fungerar som närparker och entréplats till det större grönområdet ner mot sjön. Området är under utredning för dagvattendammar. Del av Hörningsnäs 1:1 berörs av strandskydd.

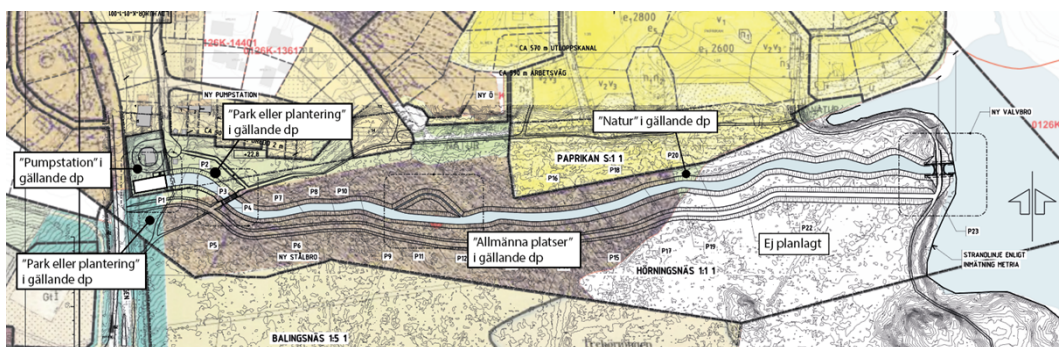
SVOA lämnade in en ansökan om planbesked 21 oktober 2024. Efter dialog med SVOA har förvaltningen gjort bedömningen att ett planarbete bör starta omgående för att inte försena tillståndsprövning och utbyggnad av Storängen.

Projektet ska samordnas med intilliggande detaljplanering för detaljplanerna i Storängen samt Lokalt åtgärdsprogram för Trehörningen (LÅP).



Figur 2. Markanvändning för Sjödalen från utvecklingsplanen, ungefärligt planområdet markerat med röd ring.

För Vallen 6 och Hörningsnäs 1:34 gäller stadsplan för Kv. Apeln (0126K-63) vilken anger användning pumpstation respektive park eller plantering. För Hörningsnäs 1:1 gäller dels byggnadsplan för Hörningsnäs Parkhem (0126K-77) som anger allmän plats, dels stadsplan för Kv. Kugghjulet (0126k-9742) som anger park eller plantering samt gång- och cykelväg. Vidare berörs en mindre del av detaljplan Paprikan och rabarbern m. fl (0126k-12446). Detaljplanernas genomförandetid har gått ut. Området närmast sjön är inte detaljplanlagt.



Figur 3. Plankartor för nu gällande detaljplaner samt projektförslaget. Exakt planområde utreds vidare i processen.

Området berörs inte av riksintressen och i området finns inte heller höga naturvärden. Inom området finns skyddsvärda träd som ska beaktas. Kompensationsåtgärder för fåglar (gröngöling och hackspett) kan krävas. Förslaget bedöms inte innebära att större gröna stråk, samband eller gröna kilar reduceras.



Planområdet

Planområdet ligger väster om sjön Trehörningen och utgörs av fastigheterna Vallen 6, som ägs av SVOA liksom del av Hörningsnäs 1:1 och 1:34 som ägs av Huddinge kommun.

Området har idag karaktären av ett sammanhängande naturområde och är uppskattat i rekreationssyfte.



Figur 4. Ungefärligt planområde ungefärligt markerat med röd ring.

Planförslag

Pumpstationen planeras bestå av en inloppsdel med pumpar samt en byggnad som kommer inrymma pumpmotorer, el- och styrutrustning.

Den befintliga utloppsledningen är för liten för de nya flödena och därför planeras för en öppen kanal. Kanalen föreslås att grävas ut till ett djup av 1,5–2 meter under befintlig marknivå. Längden på utloppskanalen blir cirka 570 meter. Dagmättet, alltså bredden på kanalen i marknivå, kommer att variera mellan 12–16 meter. Längs med kanalens södra sida kommer en bygg- och driftväg att behöva anläggas. Vägen behövs under utbyggnadstiden samt i det efterföljande driftskedet för att komma åt att rensa kanalen vid behov. Över kanalen planeras två broar eftersom kanalen kommer korsa gångvägar på två ställen.

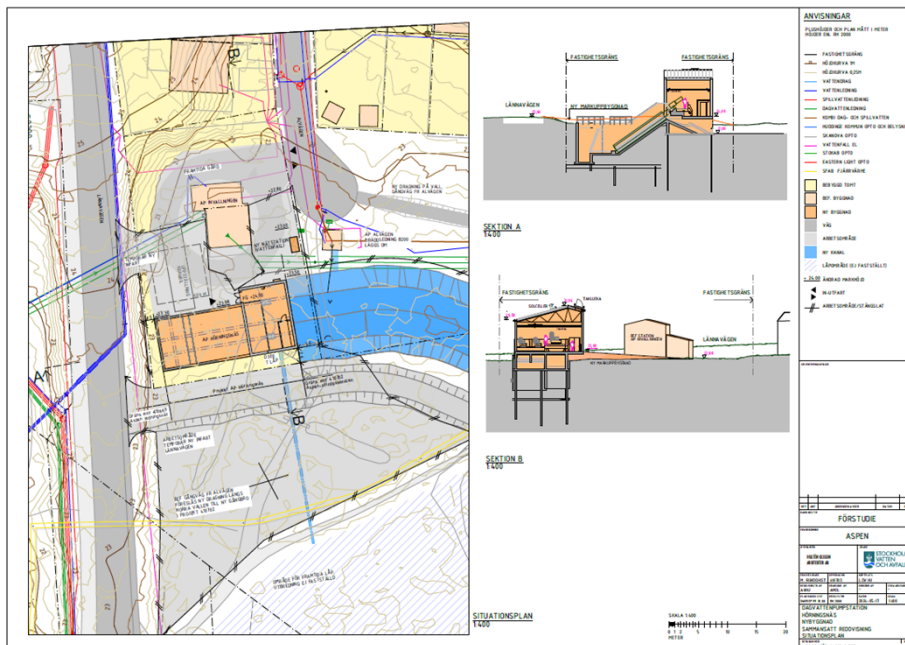
Kanalen kan bidra till att stärka naturmiljön och rekreationsvärdet men medför samtidigt att trädmiljön tas bort.

En del av planarbetet är att utreda detaljplanens exakta geografiska avgränsning samt formulera ett detaljerat syfte. I planarbetet ingår att utreda om hela, eller del av, kanalutbyggnaden ska ingå i planområdet.



Figur 5. Ny pumpstation och dagvattenkanal

Med anledning av att pumpstationen och dagvattenkanalen placeras i ett område som frekvent används som rekreationsområde och som framöver kommer att öka i betydelse är utformningen av pumpstation och kanal av stor vikt. Stråket mellan Storängen ner till sjön Trehörningen behöver förbättras varför en gångkoppling över Lännavägen ska analyseras inom ramen för planarbetet.



Figur 6. Illustration av pumpstation. Den nya stationen placeras söder om den befintliga.



Viktiga frågor att hantera i planarbetet bedöms vara miljökonsekvensbeskrivning, markföroreningar, utformningen av pumpstationen och kanalen samt hantering av strandskydd.

Planprocessen

Planarbetet kommer att bedrivas med utökat förfarande.

Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan och utvecklingsplan för centrala Huddinge. Ett program bedöms inte nödvändigt.

Plankostnadsavtal kommer att upprättas och ska undertecknas av SVOA och kommunen. Nödvändigt genomförandeavtal kommer att träffas mellan kommunen och SVOA i samband med detaljplanearbetet. Detaljplanen bedöms kunna antas under kvartal 2 år 2026.

En preliminär bedömning är att följande områden behöver utredas närmre under planarbetet:

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Buller och vibrationer
- Naturvärden
- Risk
- Gestaltning
- Trafik och parkering
- Dagvatten och skyfall
- Geoteknik
- Markföroreningar

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden i översiktsplan och utvecklingsplan. En preliminär bedömning är att genomförandet av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen möjliggör en utökning av VA-systemets kapacitet för att kunna ta hand om ökade flöden samt att komma till rätta med återkommande marköversvämningar i delar av avrinningsområdet för centrala Huddinge. Projektet är en förutsättning för genomförandet av pågående detaljplaner för omvandlingen av Storängen.

Området är delvis planlagt som parkmark och allmänna platser och har idag karaktären av ett naturområde. Den planerade dagvattenkanalen ianspråkar yta i natur- och rekreationsområdet. Kanalen kan bidra till att stärka naturmiljön och rekreationsvärdet men medför att trädmiljön tas bort. Två gångbroar kommer att tillkomma. Det är viktigt att de åtgärder som planeras också möjliggör för rekreation på ett genomtänkt och väl gestaltat sätt genom att möjliggöra för sammanhängande gångstråk och ytor för rekreation och vila.



Hela naturområdet där flera anläggningar föreslås (LÅP, skyfallsdike, utloppskanal etc) behöver ses som en helhet utifrån att det är utpekad som ett grönt rekreationsområde. Planer finns för att höja rekreationsvärdena i naturområdet. I utvecklingsplanen är området utpekad som rekreationsområde.

Avväganden avseende hållbarhet

I planarbetet ska hållbarhetsaspekter utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv behandlas. Projektet bedöms bidra till ekologisk hållbarhet bland annat genom att ett effektivt reningssystem kan minska mängden föroreningar som släpps ut i vattendrag, vilket förbättrar den lokala vattenkvaliteten. Genom att minska risken för översvämningar och förbättra vattenkvaliteten bidrar projektet till att skapa en säkrare och mer hälsosam miljö för invånarna. För att bidra till social hållbarhet krävs att utformning av pumpstation och kanalen möjliggör sammanhängande gångstråk från Storängen till sjön Trehörningen och rekreationsytor. De gångbanor och broar som planeras ska utföras med god tillgänglighet och särskilt anpassas för äldre med fokus på orienterbarhet, bänkar och god belysning. Projektet bedöms bidra till ekonomisk hållbarhet genom att minska risken för översvämningar, vilket i sin tur minskar kostnaderna för skador på infrastruktur och fastigheter.

Avväganden utifrån barnkonventionen

Vid utformning av detaljplan för en pumpstation och dagvattenkanal är det viktigt att ta hänsyn till barnkonventionen för att säkerställa att barnens rättigheter och välbefinnande beaktas. Det görs särskilt vid utformning av rekreationsområdena inom planområdet samt att se till att pumpstationen och dagvattenkanalen är utformade på ett sätt som minimerar risker för barn, såsom att förhindra tillgång till farliga områden.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

De plankostnader som detaljplanarbetet medför debiteras exploatören månadsvis i efterskott enligt ett plankostnadsavtal.

Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och SVOA där ingående frågor rörande kostnads- och genomförandefrågor kommer att hanteras. Genomförandet av detaljplanen bedöms leda till ökade driftskostnader.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till

Stockholm Vatten och Avfall